



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу

Ул.Димитрија Туцовића бр. 62, III спрат, 31000 Ужице, Тел: 031/525-751

Маил: [izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com](mailto:izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com)

Дана: 09.03.2026. године

И.И. 961/2024

Јавни извршитељ Милан Лојаничић у извршном предмету *извршног повериоца "АИК БАНК" А.Д.* Београд, Београд, Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић - Милошевић, Београд, Косовска бр. 34, против *извршних дужника Стеван Никитовић, Пожега, ул. Горобиле бб, ЈМБГ 2810943791812, Миροлина Никитовић, Сирогојно, ул. Сирогојно бб, ЈМБГ 2109947796819, чији је заједнички пуномоћник адв. Милунка Арсић, Пожега, Његошева бр. 1, у поступку спровођења извршења одређеног правноснажним Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги И И-388/2024 од 10.09.2024. године, а на основу чл. 193. а у вези са чл. 493. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019) доноси следећи:*

## ЗАКЉУЧАК

### о предаји непокретности

**I Непокретност у власништву извршног дужника Стеван Никитовић, Пожега, ул. Горобиле бб, ЈМБГ 2810943791812 и то:**

" Стамбено-пословна зграда, број објекта: 1, правни статус објекта: објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу, назив улице: Славка Јоксимовића, кућни број: 42 површина: 76 м2, број приземних етажа: 1, број надземних етажа: 1, Земљиште под зградом и другим објектом, број дела: 1, површина дела: 76 м2, Земљиште под зградом и другим објектом, број дела: 2, површина дела: 48 м2, Њива 4. класе, број дела: 3, површина дела: 181 м2, а које непокретности заједно чине јединствену функционалну целину, све постојеће на кат. парцели 867/3, врста права извршног дужника Стеван Никитовић, ЈМБГ 2810943791812: својина, облик својине: приватна, удео у праву својине: 1/1 идеалних делова, уписано у лист непокретности број 3377 КО Горобиле – СКН Пожега "

**ПРЕДАЈЕ СЕ У СВОЈИНУ И ДРЖАВИНУ Томислав Љубојевић из Пожега-Горобиле, Ул. Нема улице ББ, ЈМБГ: 2012970791812 као купцу непокретности који је на електронском јавном надметању за непокретности-предмет продаје одржаном дана 19.02.2026. године, у својству понудиоца понудио купопродајну цену од 2.682.330,37 динара која најповољнију цену за непокретност предмет продаје а коју је у целости исплатио закључно са даном доношења овог Закључка.**

**II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Стеван Никитовић, Пожега, ул. Горобиле бб, ЈМБГ 2810943791812 да непокретност ближе описану у ставу првом изреке овог закључка у року од 15 дана од дана пријема овог закључка, ПРЕДА У МИРНУ ДРЖАВИНУ Томислав Љубојевић из Пожега-Горобиле, Ул. Нема улице ББ, ЈМБГ: 2012970791812 као купцу непокретности предмета продаје.**

Време када Томислав Љубојевић из Пожега-Горобиле, Ул. Нема улице ББ, ЈМБГ: 2012970791812 као купац непокретности стиче државину на истој сматраће се тренутак увођења у посед предметне непокретности купцу непокретности и увођења купца у посед исте, а што ће Јавни извршитељ записнички констатовати на лицу места.

Алтернативно, купац непокретности Томислав Љубојевић из Пожега-Горобиле, Ул. Нема улице ББ, ЈМБГ: 2012970791812 и досадашњи власник непокретности-извршни дужник Стеван Никитовић, Пожега, ул. Горобиле бб, ЈМБГ 2810943791812 задржавају право да у року од 15 дана од дана пријема овог Закључка писменим путем у формни изјаве обавесте поступајућег јавног извршитеља да су непокретности предмет продаје предате купцу непокретности у мирну државину и у том случају неће бити потребе да јавни извршитељ констатује примопредају непокретности на месту налажења непокретности.

**III ОБАВЕШТАВА СЕ** извршни дужник **Стеван Никитовић**, Пожега, ул. Горобиле бб, ЈМБГ 2810943791812, да уколико не поступи по налогу из става другог изреке овог закључка, Јавни извршитељ ће, уз претходни предлог купца непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка приступити исељењу држаоца непокретности сходно овлашћењу из члана 195. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019).

**IV ПОЗИВАЈУ СЕ** извршни дужник **Стеван Никитовић**, Пожега, ул. Горобиле бб, ЈМБГ 2810943791812 и купац непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка **Томислав Љубојевић из Пожега-Горобиле**, Ул. Нема улице ББ, ЈМБГ: 2012970791812 да у року од 8 дана од дана пријема овог Закључка обавесте Јавног извршитеља о датуму и часу који према њиховом нахођењу представља најповољнији тренутак за предају предметне непокретности у државину купцу исте.

**V УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се даном доношења овог закључка угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе преносом непокретности у својину купцу непокретности.

**VI НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Пожега, да на непокретности из става првог овог Закључка **УПИШЕ ПРАВО СВОЈИНЕ** у корист купца предметне непокретности, **Томислав Љубојевић из Пожега-Горобиле**, Ул. Нема улице ББ, ЈМБГ: 2012970791812.

**VII НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Пожега да изврши брисање терета на непокретности описаној у ставу првом изреке овог закључка, уписаних у "Г" лист листа непокретности број 3377 СКН Пожега-КО Горобиле, Кп. Бр. 867/3 КО Горобиле.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Закључка може се изјавити захтев за отклањање неправилности Основном суду у Пожеги у року од 8 дана од дана пријема истога преко овог јавног извршитеља.



**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:**

Милан Лојаничић

**ДНА:**

-Пуномоћник извршног повериоца; - Пуномоћник извршних дужника; -Електронска огасна табла коморе јавних извршитеља; -Електронска огасна табла Основног суда у Пожеги; - Пореска управа Пожега (по правноснажности закључка); - Јединица локалне самоуправе Пожега (по правноснажности закључка); - РГЗ-СКН Пожега (по правноснажности закључка)



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу

Ул. Димитрија Туцовића бр. 62, III спрат, 31000 Ужице, Тел: 031/525-751

Маил: [izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com](mailto:izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com)

Дана: 09.03.2026. године

И.И. 961/2024

Јавни извршитељ Милан Лојаничић у извршном предмету *извршног повериоца "АИК БАНК" А.Д.* Београд, Београд, Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић - Милошевић, Београд, Косовска бр. 34, против *извршних дужника Стеван Никитовић, Пожега, ул. Горобиле бб, ЈМБГ 2810943791812, Миροлина Никитовић, Сирогојно, ул. Сирогојно бб, ЈМБГ 2109947796819, чији је заједнички пуномоћник адв. Милунка Арсић, Пожега, Његошева бр. 1, у поступку спровођења извршења одређеног правноснажним Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги И И-388/2024 од 10.09.2024. године, а на основу чл. 193. а у вези са чл. 493. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019) доноси следећи:*

## ЗАКЉУЧАК

### *о предаји непокретности*

**I Непокретност у власништву извршног дужника Миροлина Никитовић, Сирогојно, ул. Сирогојно бб, ЈМБГ 2109947796819 и то:**

*"Породична стамбена зграда, правни статус објекта: објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, број објекта: 1, назив улице: Владаје, површина: 26 м<sup>2</sup>, број приземних етажа: 1, врста права извршног дужника Миролина Никитовић, ЈМБГ 2109947796819: својина, облик својине: приватна, удео извршног дужника у праву својине: 1/1 идеалних делова, земљиште под зградом и другим објектом, број дела: 1, површина дела: 26 м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду и други објекат, број дела: 2, површина дела: 500 м<sup>2</sup>, њива б. класе, број дела: 3, површина дела: 2446 м<sup>2</sup>, а које непокретности заједно чине јединствену функционалну целину, врста права извршног дужника Миролина Никитовић, ЈМБГ 2109947796819: својина, облик својине: приватна, удео извршног дужника у праву својине: 2249/2972 идеалних делова, све постојеће на кат. парцели 1202, уписано у лист непокретности број 140 КО Гостиље – СКН Чајетина"*

**ПРЕДАЈЕ СЕ У СВОЈИНУ И ДРЖАВИНУ Томислав Љубојевић из Пожега-Горобиле, Ул. Нема улице ББ, ЈМБГ: 2012970791812 као купцу непокретности који је на електронском јавном надметању за непокретности-предмет продаје одржаном дана 19.02.2026. године, у својству понудиоца понудио купопродајну цену од 636.599,28 динара која најповољнију цену за непокретност предмет продаје а коју је у целости исплатио закључно са даном доношења овог Закључка.**

**II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Миροлина Никитовић, Сирогојно, ул. Сирогојно бб, ЈМБГ 2109947796819 да непокретност ближе описану у ставу првом изреке овог закључка у року од 15 дана од дана пријема овог закључка, ПРЕДА У МИРНУ ДРЖАВИНУ Томислав Љубојевић из Пожега-Горобиле, Ул. Нема улице ББ, ЈМБГ: 2012970791812 као купцу непокретности предмета продаје.**

Време када Томислав Љубојевић из Пожега-Горобиле, Ул. Нема улице ББ, ЈМБГ: 2012970791812 као купац непокретности стиче државину на истој сматраће се тренутак увођења у посед предметне непокретности купцу непокретности и увођења купца у посед исте, а што ће Јавни извршитељ записнички констатовати на лицу места.

Алтернативно, купац непокретности Томислав Љубојевић из Пожега-Горобиле, Ул. Нема улице ББ, ЈМБГ: 2012970791812 и досадашњи власник непокретности-извршни дужник Миролина Никитовић, Сирогојно, ул. Сирогојно бб, ЈМБГ 2109947796819 задржавају право да у року од 15 дана од дана пријема овог Закључка писменим путем у формни изјаве обавесте поступајућег јавног извршитеља да су непокретности предмет продаје предате купцу непокретности у мирну државину и у том случају неће бити потребе да јавни извршитељ констатује примопредају непокретности на месту налажења непокретности.

**III ОБАВЕШТАВА СЕ** извршни дужник Миролена Никитовић, Сирогојно, ул. Сирогојно бб, ЈМБГ 2109947796819, да уколико не поступи по налогу из става другог изреке овог закључка, Јавни извршитељ ће, уз претходни предлог купца непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка приступити исељењу држаоца непокретности сходно овлашћењу из члана 195. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019).

**IV ПОЗИВАЈУ СЕ** извршни дужник Миролена Никитовић, Сирогојно, ул. Сирогојно бб, ЈМБГ 2109947796819 и купац непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка Томислав Љубојевић из Пожега-Горобиље, Ул. Нема улице ББ, ЈМБГ: 2012970791812 да у року од 8 дана од дана пријема овог Закључка обавесте Јавног извршитеља о датуму и часу који према њиховом нахођењу представља најповољнији тренутак за предају предметне непокретности у државину купцу исте.

**V УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се даном доношења овог закључка угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе преносом непокретности у својину купцу непокретности.

**VI НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Чајетина, да на непокретности из става првог овог Закључка УПИШЕ ПРАВО СВОЈИНЕ у корист купца предметне непокретности, Томислав Љубојевић из Пожега-Горобиље, Ул. Нема улице ББ, ЈМБГ: 2012970791812.

**VII НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Чајетина да изврши брисање терета на непокретности описаној у ставу првом изреке овог закључка, уписаних у "Г" лист листа непокретности број 140 СКН Чајетина-КО Гостиље, Кп. Бр. 1202 КО Гостиље.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Закључка може се изјавити захтев за отклањање неправилности Основном суду у Пожеги у року од 8 дана од дана пријема истога преко овог јавног извршитеља.



**ДНА:**

-Пуномоћник извршног повериоца; - Пуномоћник извршних дужника; -Електронска огасна табла коморе јавних извршитеља; -Електронска огасна табла Основног суда у Пожеги; - Пореска управа Пожега (по правноснажности закључка); - Јединица локалне самоуправе Пожега (по правноснажности закључка); - РГЗ-СКН Чајетина (по правноснажности закључка)